

2-комнатная квартира в м-не Черемушки



Современная планировка с отдельной
гардеробной!

Общая площадь 63 кв.м. Этаж 1/6



Описание

Продаем 2-комнатную квартиру общей площадью 63 кв.м. на 1 этаже 6-этажного дома, расположенного в м-не Черемушки по адресу: ул. Селезнева, д.4/7. Сделан новый ремонт! Мебель и техника стоимостью около 500 тыс.руб. в подарок! Квартира с удобной перепланировкой, которая позволит разместиться семье с детьми, тем более что район максимально удобен для жизни, здесь все расположено в минутной доступности, включая школы, детские сады, магазины, неподалеку находится улица Ставропольская.



Планировка

Общая площадь квартиры – 63 кв.м.

2 утепленных и застекленных балкона каждый площадью по 3,5 кв.м. объединены с комнатой и кухней.

Кухня – 12 кв.м.

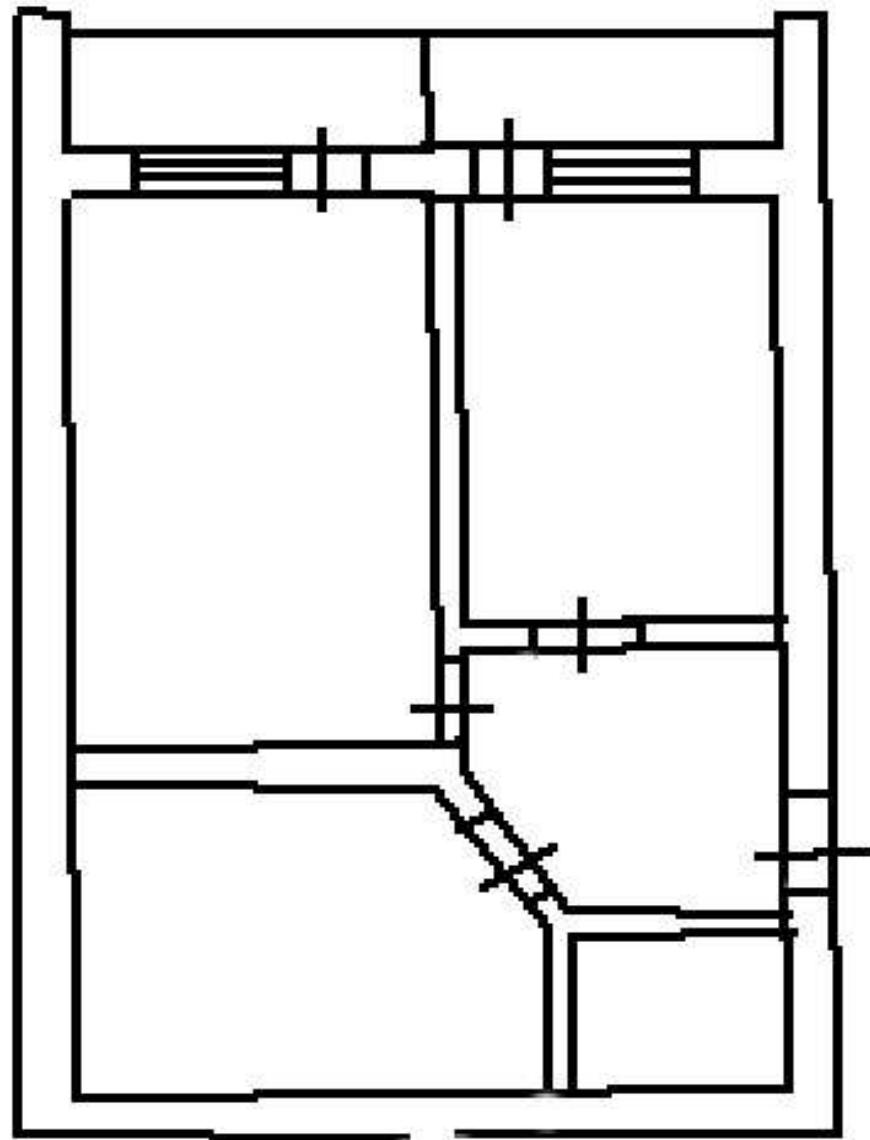
2 изолированные комнаты – 16 и 12 кв.м.

Санузел совмещенный – 3,8 кв.м.

На входе прихожая – 4 кв.м.

Отдельная гардеробная с постирочной (все коммуникации есть, остается стиральная машина) – 2 кв.м.

Высота потолков – 2,7 м. Планировка квартиры – «бабочка», окна выходят на 2 стороны.



Состояние



Квартира с новым ремонтом 2022 года. Стены комнат оклеены обоями с элементами декоративного кирпича, потолки натяжные. На полу ламинат и плитка. Санузел облицован кафелем. Установлена ванна и остальная сантехника. Остается почти вся мебель и техника на сумму около 500 тыс.руб. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая. Оба балкона утеплены, один объединен с кухней, второй – с комнатой (детской), на балконах предусмотрены электророзетки, освещение, установлены радиаторы. Гардеробная комната со стеллажами.

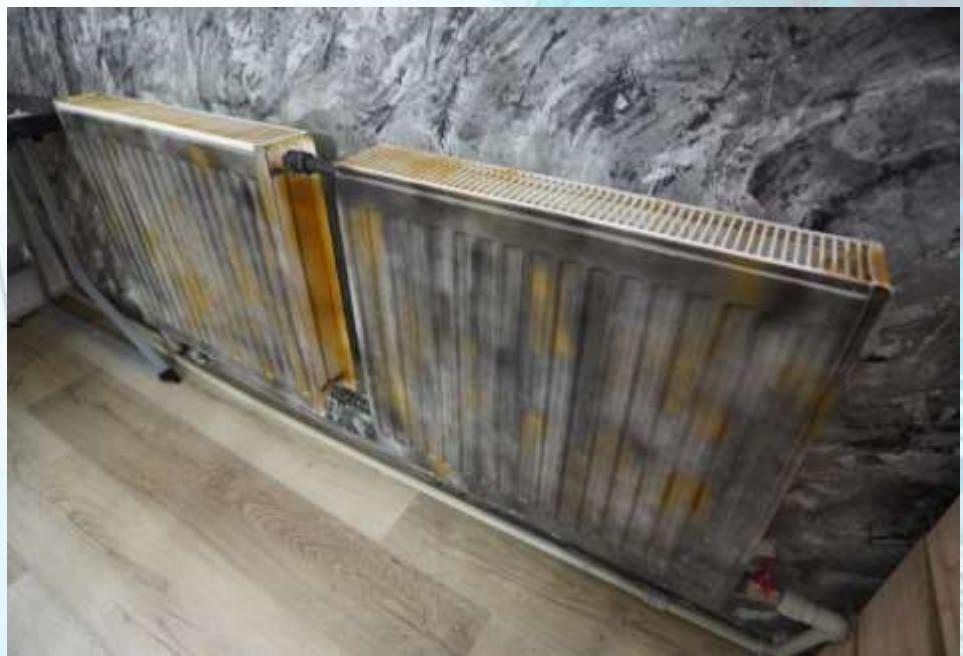






Тех.условия

Все коммуникации центральные. В комнатах установлены биметаллические радиаторы. А в летнее время пригодится сплит-система. Коммунальные платежи зимой не превышают 7000 руб., летом – 3000 руб. Управляющая компания - ООО «Паритет», расположена в этом же доме.





Дом

Кирпичный дом построен в 2012 г. Подъезды с широкими лестничными пролетами. Есть места для колясок и велосипедов.



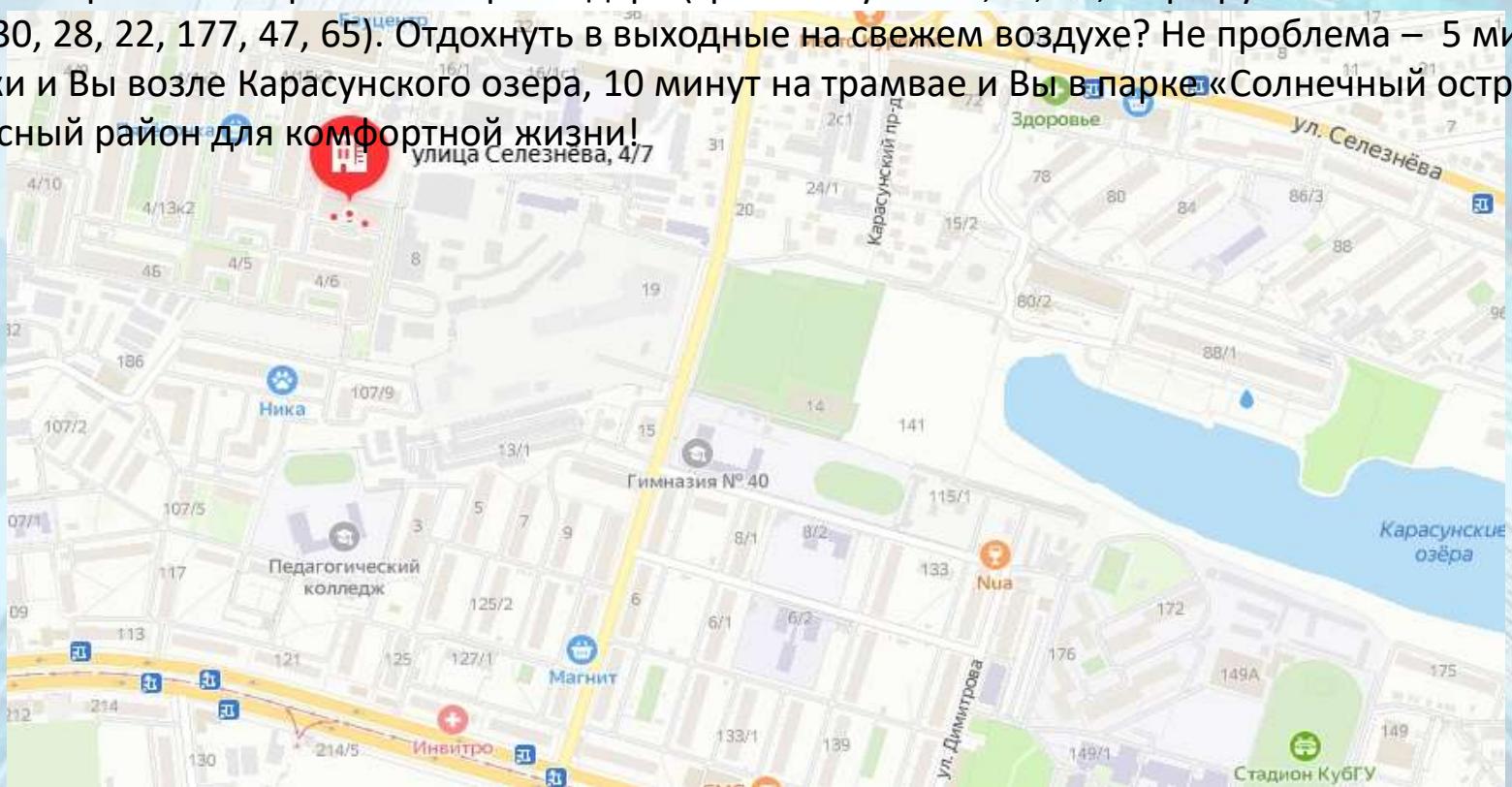
Придомовая территория

Двор с парковочными местами, асфальтированный. Детская площадка в 30 м от дома, спортивная площадка - в 50 м. Во дворе установлены лавочки. Что важно – продумана хорошая система водоотведения.



Расположение

Дом находится в м-не Черемушки по ул. Селезнева, д 4/7. Очень удачное расположение - вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины «Магнит», «Пятерочка», «Агрокомплекс», детские центры, салоны красоты, аптеки, пекарня, кафе. Детский сад всего в 700 м от дома, школа – в 500 м. Ближайшие поликлиники для детей и взрослых – №3. Сделать покупки можно в ТЦ Медиа Плаза, Галактика, СБС, Роял Сити, добраться туда не сложно, поскольку всего в 7 минутах трамвайная остановка, это значительно улучшает, а, главное, ускоряет передвижение по городу (трамваи № 5, 4, 8, 7, 6, 22, 20)! Автобусы и маршрутные такси также регулярно ходят и помогут добраться в разные направления Краснодара (троллейбусы – 7,12, 20; маршрутные такси – 37,39, 48, 28, 30, 28, 22, 177, 47, 65). Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 5 минут прогулки и Вы возле Карасунского озера, 10 минут на трамвае и Вы в парке «Солнечный остров». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 04.10.2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0402001:1809

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке в «Абсолют Банк» - 2.692.000 руб.

Цена

Стоимость 2-комнатной квартиры большой площади 63 кв.м., с мебелью, техникой и новым ремонтом, в отличном районе стоит

7,5 млн. руб.

P.S. - После продажи остаются в подарок почти вся мебель и техника стоимостью 500 тыс.руб.!

- Отдельная гардеробная и постирочная!
- Очень удобная планировка с увеличенной полезной площадью за счет балконов.
- Максимально удобное расположение!
- Вокруг несколько университетов!

Выбирайте лучшую квартиру и удобный район для жизни!